**ПАМЯТКА № 5**

**Согласование размещения объекта капитального строительства с Росавиацией**

**Уважаемый заявитель!**

Учитывая, что земельный участок, предполагаемый к застройке, в соответствии с **пунктом 5** выданного Вам градостроительного плана земельного участка расположен в границах приаэродромной территории аэродрома "Остафьево".

До получения разрешения на строительство Вам необходимо согласовать размещение объекта капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродрома.

Согласование строительства (реконструкции) объектов капитального строительства в приаэродромной территории с собственником аэродрома является обязательным в соответствии с требованиями Федерального закона от 01.07.2017 N 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

В соответствии с решением Генерального штаба Вооруженных Сил РФ согласования строительства в пределах приаэродромных территория аэродромов государственной авиации осуществляется войсковыми частями, командиры которых являются старшими авиационными начальниками аэродромов.

 Для согласования строительства (реконструкции) объектов капитального строительства в пределах приаэродромной территории необходима обязательная проверка представленной документации на соответствие требованиям безопасности полетов воздушных судов и работе радиотехнического оборудования аэродрома, а также с учетом возможных негативных воздействий оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье граждан и деятельность юридических лиц.

В случае отсутствия письменного согласования с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром, в выдаче разрешения на строительство Вам будет отказано.

Аэродром совместного базирования «Остафьево» находится в ведении Министерства обороны РФ (в оперативном управлении войсковой части 78621) и эксплуатируется совместно с ООО Авиапредприятие «Газпром авиа».

Для получения согласования Вам надлежит в простой письменной форме направить обращение с приложением необходимых документов на имя начальника комплекса (аэропорта) «Остафьево» ООО Авиапредприятие «Газпром авиа» по адресу: 108824, г. Москва, поселение Рязановское, аэропорт «Остафьево». Информацию о порядке согласования можно получить по телефону: 8(495)817-30-39, 8(495)817-30-13, электронная почта: airoport@gazavia.gazprom.ru с пометкой в теме «Застройка на приаэродромной территории».

**Перечень документов, предоставляемых застройщиком:**

Обращение Заявителя:

обращение должно содержать подпись Заявителя или уполномоченного на то Представителя Заявителя и иметь все необходимые реквизиты.

При рассмотрении Обращений Заявителя в обязательном порядке должна быть указана информация об относительной высоте объекта, общей площади и площади застройки для возможности оценки влияния на осуществление безопасности полетов. Допускается указание относительной высоты объекта (предполагаемой максимально возможной) в самом Обращении Заявителя.

Обращаем Ваше внимание на то, что подаваемые Вами документы должны быть надлежащего качества: читаемы, без темных полос от ксерокопии, исправлений, помарок, копии должны ровно располагаться на листе.

Документы, имеющие исправления и заверенные уполномоченным лицом, считаются документами без исправлений.

К Обращению Заявитель **должен приложить нижеперечисленные документы**:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок;

2) градостроительный план земельного участка (для линейных объектов должен быть представлен проект планировки и межевания территории);

3) материалы, содержащиеся в проектной документации:

а) пояснительная записка;

б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка (проекта планировки территории), с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;

в) схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам (для линейных объектов);

г) схемы, отображающие архитектурные решения;

д) сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

е) проект организации строительства объекта капитального строительства;

ж) положительное заключение экспертизы проектной документации, за исключением случаев согласования размещения объектов, для которых проведение экспертизы проектной документации не требуется в соответствии с ч.2 ст.49 Градостроительного кодекса РФ;

4) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение);

5) доверенность на представление интересов заявителя (в случае, если интересы заявителя представляет доверенное лицо);

Документы, которые при необходимости запрашивают дополнительно:

1. Экспертное заключение о влиянии на район предполагаемой застройки негативных факторов в части авиационного шума;
2. Экспертиза проектной документации и заключение по определению максимальной безопасности высоты объекта, башенных кранов, которая при существующих процедурах выполнения полетов не приводит к снижению уровня безопасности полетов и не требует влияния дополнительных эксплуатационных ограничений на аэродромах Московской воздушной зоны.

Ответ на Ваше обращение направляется в течение 30 - 60 дней со дня регистрации заявления на имя руководителя организации, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром в соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006 №59 "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации".